Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175353
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770098

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57133 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57133	11.434	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67551 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare de stabilire a despagubirii nr. 23, din 04/06/2008 (Ministerul Transporturilor-C.N.A.D.N.R. S.A.-Comisia pentru aplicarea L. 198/2004-Judetul Bihor-Consiliul Local Tamaseu , Proces-verbal nr. 23/2008 emis de Ministerul Transporturilor-C.N.A.D.N.R. S.A.-Comisia pentru aplicarea L. 198/2004-Judetul Bihor-Consiliul Local Biharia,T.P. nr. 521/29.07.1994 emis de Comisia de aplicare a L. 18/1991 plan parcelar vizat pentru conformitate de Primaria Comunei Tamaseu ,documentatie cadastrala vizata sub nr1621,1622/2008 O.C.P.I. Bihor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEKETE MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50496/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70417 din 04/11/2010;	
123396 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57133 pentru suprafata de 3759 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

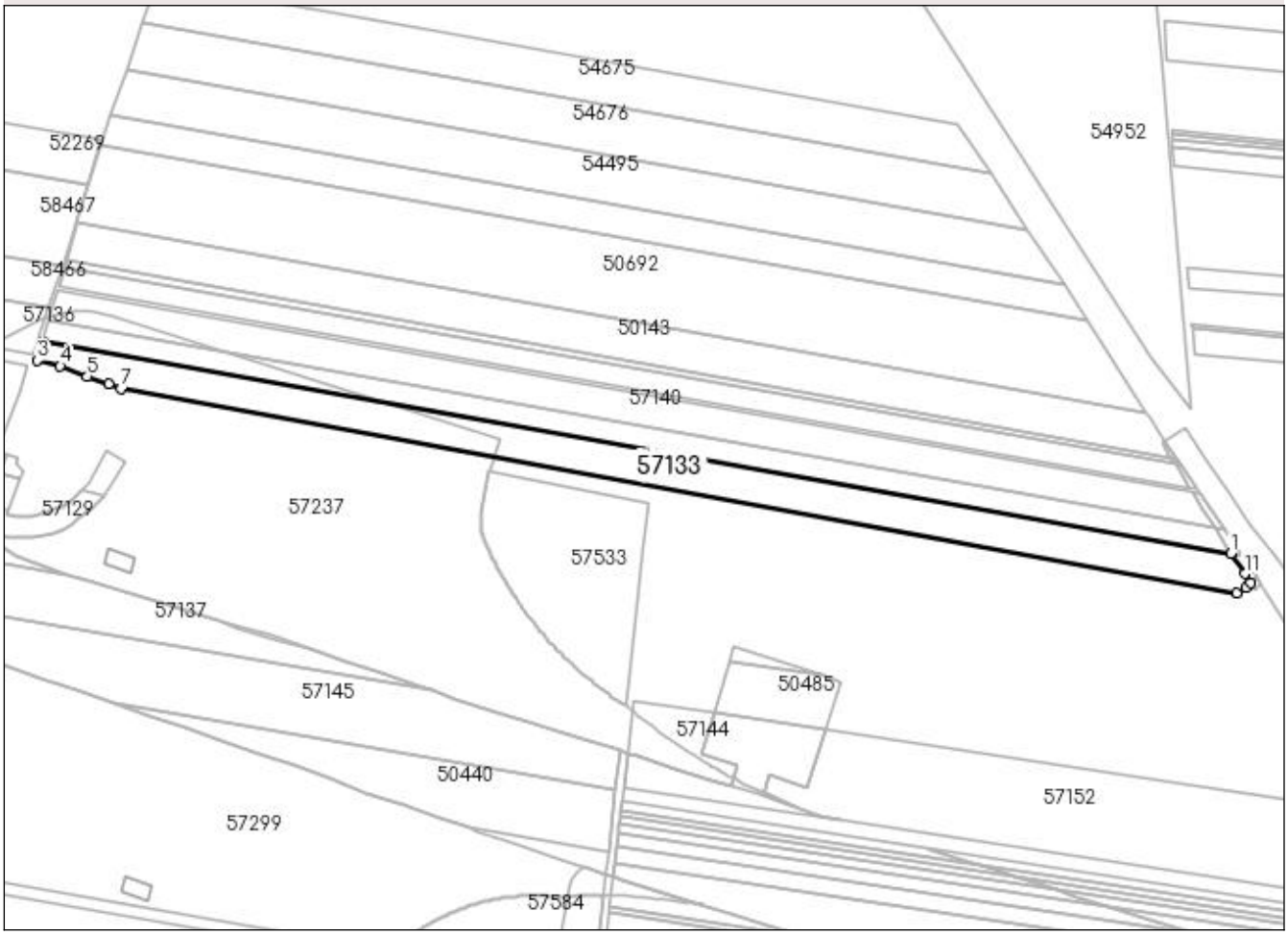
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57133	11.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	628.186
2	3	10.053
3	4	12.208
4	5	15.005
5	6	11.757
6	7	6.989

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	590.632
8	9	5.42
9	10	3.373
10	11	5.594
11	1	12.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)